

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NVI
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH
PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS (18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 202..

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự số 346/2025/DS-PT ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2) và Bản án dân sự số 40/2025/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1777/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 Trường Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án chủ động số 2109/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 Trường Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS(18) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 1730/TB-THADS (18) ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1/. Một Quyền sử dụng đất có diện tích 649,2 m², mục đích sử dụng đất 100 m² đất ở, 549,2 m² đất trồng cây lâu năm trong đó có 81 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ. Đất thuộc thửa số 120, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh), có tứ cận:

Đông giáp thửa đất số 110;

Tây giáp thửa đất số 27;

Nam giáp thửa đất số 376;

Bắc giáp đường nhựa ĐT749B.

2/. Tài sản gắn liền trên đất:

- Một căn nhà cấp 4 diện tích 97,1m² quy cách tường gạch xây tô, nền gạch men, mái lợp tôn gồm một phòng khách có dán gạch men cao 1,5 mét, hai phòng ngủ, một đang bếp, , một ngăn để đồ lặt vặt và sàn nước, một phòng tắm và nhà vệ sinh bên trong có dán gạch men cao 1,5 mét, một gát lững 24 m²; nhà có la phòng từ phòng khách đến hết hai phòng ngủ;

- Một mái che diện tích 129,1m² kết cấu khung sắt lợp tôn, nền xi măng, trong đó có 68,9 m² thuộc hành lang an toàn đường bộ;

- Một cổng bằng sắt hộp cao 02 mét, chiều ngang 5,5 mét;

- Hàng rào xây gạch không tô diện tích 26 m²;

- Một chuồng heo và gà diện tích 06 m² tường gạch xây không tô, nền xi măng, mái lợp tôn;

- Một giếng khoan không có máy bơm;

- Một hệ thống điện gia dụng;

- Một hệ thống nước sạch gia dụng;

- Một cây mít mười năm tuổi;

- Một trăm mười cây mai bốn năm tuổi.

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số DN 583457, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 09383 do CNVPĐKĐĐ huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/03/2024 cho bà Lê Thị Hồng Nhung.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thì có 01 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương, địa chỉ: Số 99/34, đường 30/4, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi xem xét, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 18;
- Công ty CP.TĐG Bình Dương (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV...).

Nguyễn Ngọc Hùng

